

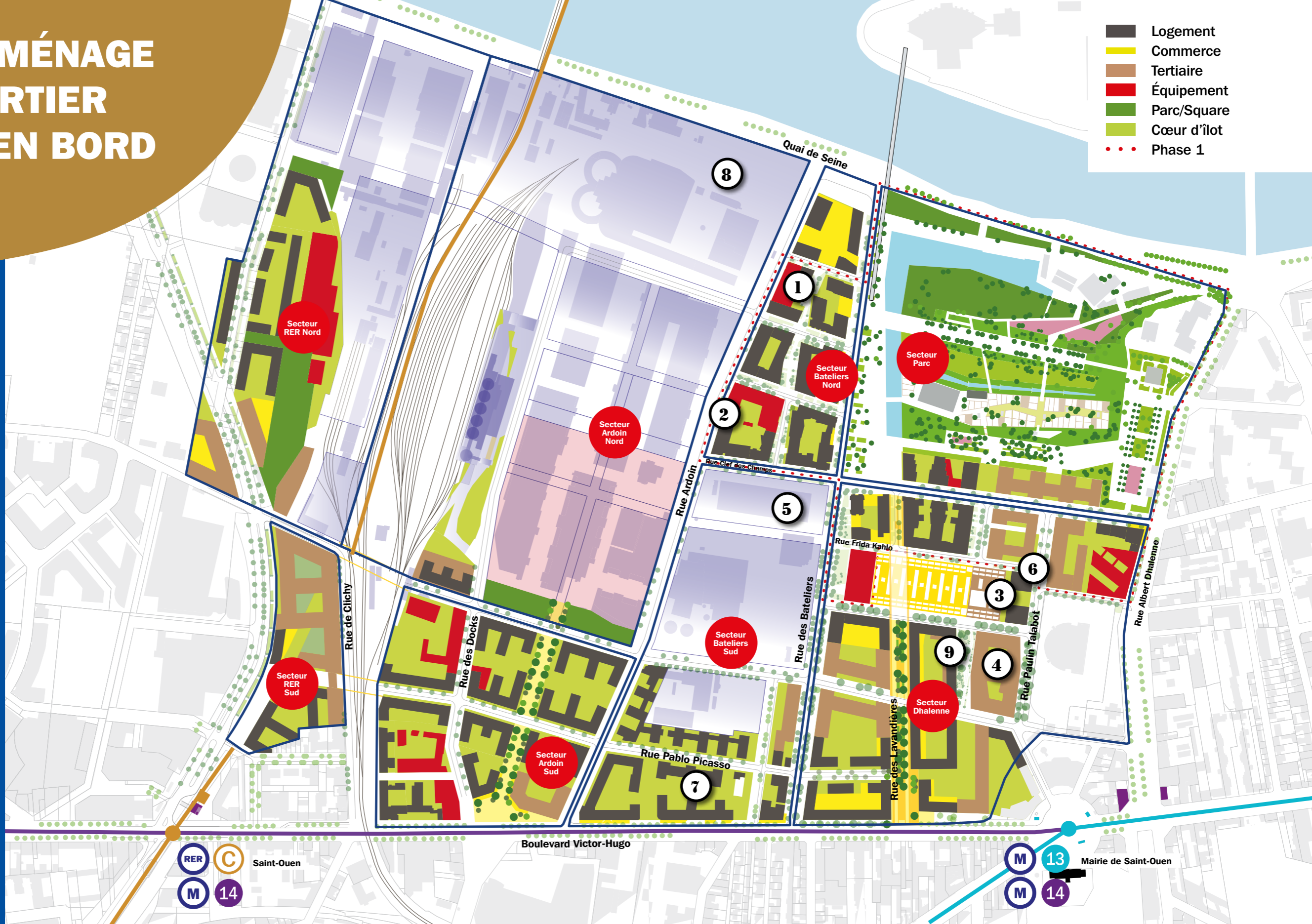
SÉQUANO AMÉNAGE UN ÉCOQUARTIER DE 100 HA EN BORD DE SEINE

PROGRAMMES LIVRÉS

- un parc de 12 hectares
- le groupe scolaire « PEF » à énergie zéro
- 1753 logements
- 1171 places de stationnement mutualisé
- la crèche « Les Galopins » de 60 berceaux
- le parvis des Bateliers

En 2016, sont livrés :
le cours des Bateliers,
362 logements, 323 places
de stationnement mutualisé,
le gymnase du « Grand Parc »,
le groupe scolaire « Le Petit
Prince », une première phase
de la halle réhabilitée.

**LES
DOCKS**
DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE



1 ILOT D2
Le Gymnase du « Grand Parc »
Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
Architecte : BVFG Architectes
Livraison rentrée 2016

2 LE GROUPE SCOLAIRE « LE PETIT PRINCE »
15 classes, 1 centre de loisirs
Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
Architecte : J.F Laurent
Livraison rentrée 2016

3 LA MANUFACTURE DESIGN
SAGUÉZ & PARTNERS
4300 m² dans la halle Alstom réhabilitée

Promoteur : Nexity
Architectes : Reichen et Robert & Associés
Livraison été 2016

4 INFLUENCE
33 000 m² de bureaux
Promoteur : Nexity
Architecte : Jacques Ferrier
Livraison 1^{er} trimestre 2017

5 PÔLE ÉNERGIE
Requalification urbaine, architecturale
et paysagère de l'usine CPCU
Maître d'ouvrage : CPCU
Architecte : Atelier Joël Nissou
Livraison 1^{er} semestre 2017

6 LA FABRIQ
120 logements en accession
Promoteur : Nexity
Architecte : Reichen et Robert & Associés
Livraison mi-2018

7 SECTEUR BATELIERS SUD
261 logements en accession
310 m² de commerces en pied d'immeuble
Promoteur : BNPI
Architectes : Atrium studio,
DGM & associés
Livraison mi-2018/2019

8 PÔLE ÉNERGIE
Requalification urbaine, architecturale et
paysagère de l'usine Syctom et de son process
industriel
Maître d'ouvrage : Syctom, l'agence métropolitaine
des déchets ménagers
Architecte : Reichen et Robert & Associés
Livraison 2020

9 ILOT N5
324 logements et environ 1 600 m²
de commerces et 1 900 m² d'activités
Promoteur : Nexity
Architectes : Pierre & Cédric Vigneron,
De Alexandris, DGM & Associés
Livraison 2019

SEQUANO
Aménagement
Autrement la ville

Conception Agence 4a0ut
Couverture : Franck Badaire & Thomas Guyenet

BooQI products are produced under license and
are subject to design registrations and trademarks.
© BooQI Media Solutions BV www.booqi.com
call +31 (0)20 7163151 NO 26721/33

La seconde phase de l'aménagement des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine permettra de relier la ville à la Seine et les Docks au cœur de ville. L'ambition est de créer une nouvelle centralité attractive directement connectée au centre-ville avec le développement d'un pôle de commerces innovant.

La future Rue des Lavandières doit permettre d'affirmer la singularité de l'offre commerciale de Saint-Ouen-sur-Seine à l'échelle du Grand Paris par une proposition commerciale rayonnante à l'échelle métropolitaine et par la mise en scène d'un lieu de commerce et de convivialité exceptionnel, la Halle.

Ainsi, la ZAC des Docks poursuit la mise en œuvre d'un véritable quartier mixte, innovant et écologiquement responsable.

RUE DES LAVANDIÈRES >



© HYU/Asylum

5 PÔLE ÉNERGIE

Requalification urbaine, architecturale et paysagère de l'usine CPCU

Maître d'ouvrage: CPCU
Architecte: Atelier Joël Nissou
Livraison 1^{er} semestre 2017



© Atelier Joël Nissou



LES DOCKS
DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Un écoquartier
de 100 ha
en bord
de Seine

Juin 2016

PROGRAMME

Environ 878 000 m²
à réaliser d'ici 2025 avec:

- 443 000 m² de logements
- 300 000 m² de bureaux
- 68 000 m² d'activités, commerces
- 15 600 m² d'équipements publics: crèches, gymnase, écoles
- 52 000 m² d'équipements collectifs
- 12 ha de parc en bord de Seine

3 PÔLE ÉNERGIE

Requalification urbaine, architecturale et paysagère de l'usine Syctom et de son process industriel

Maître d'ouvrage: Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers
Architecte: Reichen et Robert & Associés
Livraison 2020



© Reichen et Robert & Associés

1 ILOT D2

Le Gymnase du « Grand Parc »

Maître d'ouvrage: Séquano Aménagement
Architecte: BVFG Architectes
Livraison rentrée 2016



© BVFG Architectes

3 LA MANUFACTURE DESIGN

SAGUEZ & PARTNERS

4300 m² dans la halle Alstom réhabilitée
Promoteur: Nexity
Architectes: Reichen et Robert & Associés
Livraison été 2016



© Asylum

2 LE GROUPE SCOLAIRE

« LE PETIT PRINCE »

15 classes, 1 centre de loisirs
Maître d'ouvrage: Séquano Aménagement
Architecte: J.F Laurent
Livraison rentrée 2016



© Jean-François Laurent/Agathe Dyèvre

FINANCEURS

Région Île-de-France,
État, Europe

CONCÉDANT

Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

AMÉNAGEUR

Séquano Aménagement

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

Agence BECARD MAP,
DGM & Associés, ETAMINE

www.docks-saintouen.fr



www.saint-ouen.fr
www.sequano.fr



© Jacques Ferrier Architectures



© Reichen et Robert & Associés



© Atrium Studio

4 INFLUENCE

33 000 m² de bureaux
Promoteur: Nexity
Architecte: Jacques Ferrier
Livraison 1^{er} trimestre 2017

6 LA FABRIO

120 logements en accession
Promoteur: Nexity
Architecte: Reichen et Robert & Associés
Livraison mi-2018

7 SECTEUR BATELIERS SUD

261 logements en accession
310 m² de commerces en pied d'immeuble
Promoteur: BNPI
Architectes: ATRIUM studio, DGM & Associés
Livraison mi-2018/2019