

### À l'écoute des habitants

Des visites citoyennes de l'écoquartier sont organisées régulièrement par la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine, les deux dernières ayant eu lieu le 8 novembre 2016 et le 30 mars 2017. À l'occasion de ces rencontres, habitants et riverains peuvent faire part de leurs remarques et attentes aux représentants de différents services de la Ville, de la police municipale, de Plaine Commune et de Séquano Aménagement.

### Une rue pour Simone Veil

La Ville a dédié à Simone Veil, figure de proue du combat pour les droits des femmes, une nouvelle rue des Docks d'un kilomètre de long. La voie desservira à terme des lieux majeurs de l'écoquartier : le campus hospitalo-universitaire, le cours commerçant et le siège de la Région.



©PASCAL RAYNAUD - MAIRIE SAINT-OUEN

## L'hôpital du futur choisit l'écoquartier

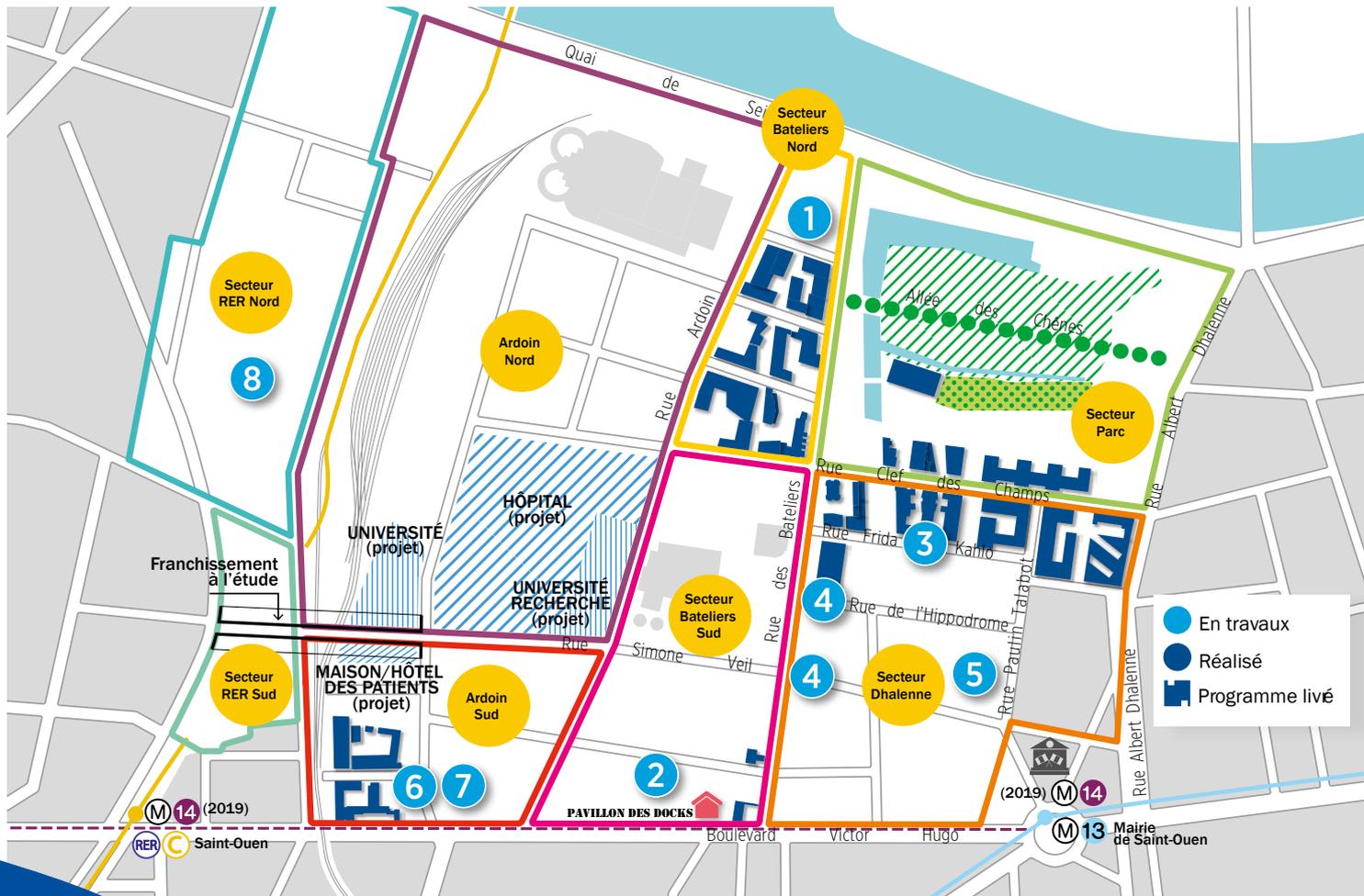
**François Hollande, Président de la République et William Delannoy, Maire de Saint-Ouen-sur-Seine, ont dévoilé le 26 avril dernier une plaque inaugurale marquant le lancement du projet du Campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord.**

La réalisation de l'équipement avait déjà franchi un premier pas essentiel le 19 décembre 2016 avec la signature d'un protocole cadre de partenariat par l'État, l'Assistance publique-Hôpitaux de Paris, l'Université Paris-Diderot, l'Agence Régionale de Santé, l'Établissement public territorial Plaine Commune, le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis, la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine et Séquano Aménagement. Le document précise les engagements de chacun de ces acteurs pour la réalisation d'un projet unique. Le Campus hospitalo-universitaire réunit, en effet, en un seul et même ensemble les hôpitaux de Beaujon et de Bichat, ainsi qu'une partie de l'Université Paris-Diderot. Résolument novateur, il associe soins aux patients, enseignement universitaire, recherche scientifique et formation continue. Pour les Docks, comme pour Saint-Ouen-sur-Seine, il représente aussi un apport considérable. Les personnels hospitaliers et universitaires, les patients et leurs proches, les chercheurs et les étudiants généreront évidemment un surplus d'animation au quotidien. Celle-ci favorisera le développement et la pérennisation des commerces et des services dans l'écoquartier et dans la ville plus largement.

### UN PROJET INTÉGRÉ À L'ÉCOQUARTIER

Premier acte d'un processus de concrétisation destiné à s'achever en 2025, le protocole cadre définit les éléments-clés d'un projet partagé. L'emprise retenue dans ce document pour le futur équipement permet donc à la fois le développement d'un campus hospitalo-universitaire moderne, efficace, agréable à vivre et d'un quartier animé et convivial mêlant logements, commerces et services. Autre élément positif marquant, un franchissement des voies ferrées, non programmé jusqu'ici, sera réalisé pour améliorer l'accès au campus. Il induira également une nouvelle connexion entre l'est et l'ouest de l'écoquartier. Désormais, l'heure est aux études qui s'attachent à optimiser l'intégration du campus au sein de l'écoquartier : traitement des espaces publics, gestion de la circulation et programmation commerciale aux abords de l'équipement, relation de porosité entre celui-ci et les Docks.

# Les chantiers avancent



## Les Docks , « écoquartier 3 »

Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat Durable, a attribué en décembre 2016 le label ÉcoQuartier étape 3 à la première phase de réalisation des Docks de Saint-Ouen. Ce label correspond au troisième niveau d'une nouvelle certification progressive décernée à quatre moments-clés de la vie d'un écoquartier : conception, chantier, livraison, appropriation par les usagers.

## Vente dans le secteur Bateliers Nord

Le 22 novembre dernier, Séquano Aménagement a signé avec Linkcity et Réside Études l'acte de vente de l'îlot D3a. Situé dans le secteur Bateliers Nord, celui-ci accueillera sur 7 500 m<sup>2</sup> une résidence pour personnes âgées (RPA) de 82 lits et une résidence étudiante. Leur livraison est prévue en 2019.



FRANCK BADAIRE



THOMAS GUVENET



FRANCK BADAIRE



## LES DATES

## Retour sur inaugurations

### BATELIERS NORD

1 Chantier de l'îlot D1 en cours (grande surface commerciale, 115 logements, parking public de 800 places)

### BATELIERS SUD

2 Démarrage des travaux de construction du lot B4b et démarrage des premiers travaux préparatoires de la future rue Pablo Picasso

### DHALENNE

3 Travaux d'espaces publics pour la réalisation des rues Frida Kahlo et Paulin Talabot

4 Travaux d'aménagement de la rue de l'Hippodrome et de la rue Simone Veil.

5 Poursuite des travaux de réalisation du bâtiment « Influence 1 » du siège de Région.

### ARDOIN SUD

6 Poursuite du chantier de la RATP pour l'extension de la ligne 14 (ouvrage en infrastructure et tunnels)

7 Poursuite de la construction de la mosquée

### RER NORD

8 Poursuite des travaux du Site de Maintenance et de Remisage pour l'extension de la ligne 14

Deux inaugurations festives d'équipements publics ont animé le 12 décembre dernier l'écoquartier. La première, celle du groupe scolaire Le Petit Prince, s'est déroulée en présence de William Delannoy, maire de Saint-Ouen-sur-Seine, et de Véronique Chaigne, petite nièce d'Antoine de Saint-Exupéry. Les parents d'élèves ont découvert à cette occasion l'édifice, en le visitant avec son architecte, Jean-François Laurent. Objet de la seconde inauguration, le gymnase du Grand Parc a été le théâtre de plusieurs manifestations sportives. Le maire était accompagné de Patrice Annonay, ancien gardien de but du PSG Hand. Et pour cause ! Le nouvel équipement sportif peut accueillir des compétitions officielles de handball de niveau départemental.

William Delannoy, maire de Saint-Ouen-sur-Seine, inaugure, à gauche, le groupe scolaire Le Petit Prince avec Véronique Chaigne, petite nièce d'Antoine de Saint-Exupéry et, à droite, le gymnase du Grand Parc avec Patrice Annonay, ancien gardien de but du PSG Hand.



## La Région s'installe aux Docks !

Décidément, l'attractivité de Saint-Ouen-sur-Seine, et des Docks en particulier, n'est plus à démontrer ! En plus du nouveau campus hospitalo-universitaire (voir page 1), la Région Île-de-France a choisi, elle aussi, l'écoquartier pour son siège unique. Celui-ci comprendra deux bâtiments « Influence » et « Influence 2.0 ». Le premier devrait accueillir ses utilisateurs début 2018. Le second sera mis en chantier prochainement. Réalisés par Nexity et signés Jacques Ferrier, les deux édifices présentent des performances écologiques très élevées. La Région y concentrera l'ensemble de ses services auparavant répartis dans plusieurs sites parisiens. À terme, près de 1500 agents régionaux se rendront quotidiennement dans l'écoquartier, et majoritairement en transports en commun, car leurs bureaux se situeront à trois minutes des lignes 13 et 14 du métro et à 15 minutes du RER C. Ils bénéficieront aussi de la proximité immédiate de la future halle gourmande et de la promenade commerciale du Cours des Docks.



**2007**

Création de ZAC

**2012**

Engagement de la 1<sup>re</sup> phase opérationnelle

**2013/2016**

Livraison des premiers logements, équipements et espaces publics

**2015**

Définition du projet urbain sur les secteurs en développement

**2015/2017**

Engagement de la seconde phase opérationnelle Dhalenne Sud

**2016/2017**

Engagement de la seconde phase opérationnelle Bateliers Sud

**2019**

Prolongement de la ligne 14 du métro jusqu'à Mairie de Saint-Ouen

**2015/2025**

Poursuite et achèvement du projet d'aménagement

**Fablab ouvert au public, la Fabrique du métro crée, au sein des Docks, un espace d'expérimentation et de démonstration unique en son genre.**

# Le Grand-Paris Express, en avant-première

**La SGP ouvrira bientôt la Fabrique du métro : un lieu entièrement consacré au futur réseau de transport public métropolitain.**

Le Grand-Paris Express – sera mis en service à horizon 2022. Pas besoin, toutefois, d'attendre jusque-là pour voir à quoi il ressemblera ! Dès juin prochain, tous pourront se faire une idée de l'aspect de ses stations grâce à la Fabrique du métro. Unique dans la métropole, ce site ouvrira ses portes au cœur même des Docks de Saint-Ouen, avec une diversité d'activités.

La Fabrique du Métro hébergera tout d'abord un espace de 2500 m<sup>2</sup> permettant de tester les matériaux des futures gares, grâce la réalisation de prototypes. Elle s'ouvrira également au public, pour lui dévoiler les nouvelles lignes de métro sous différents aspects. Un modèle de gare grandeur nature sera notamment réalisé, sur 1 600 m<sup>2</sup>, au sein d'une halle industrielle. Ce lieu constituera à la fois un espace de travail pour les concepteurs des futures gares et un espace scénographié accueillant leurs futurs usagers le long d'un parcours pédagogique. Les visiteurs découvriront des ambiances, des matériaux, des maquettes... Ils voyageront ainsi avant l'heure à travers les 68 nouvelles stations du futur métro du Grand-Paris.

La Fabrique du métro constituera, par ailleurs, un lieu de travail collectif, favorisant des synergies propices au développement des projets que la Société du Grand Paris initie dans le territoire, avec

ses partenaires. Des événements artistiques en lien avec ces projets pourront être notamment accueillis dans l'équipement. Celui-ci organisera aussi des rencontres pluridisciplinaires facilitant la mise en relation de l'ensemble des acteurs, publics et privés, du Grand Paris Express ainsi que de nouveaux partenaires. Le lieu aura enfin vocation à créer une « mémoire du Grand Paris Express » à travers la valorisation de l'ensemble des différents projets et études élaborés pendant le processus de concrétisation du réseau. 400 m<sup>2</sup> d'espaces de travail adaptables seront dédiés au sein de la Fabrique à l'ensemble de ces fonctions. Ils accueilleront séances de coworking, colloques, réunions plénières ou autres types de manifestations.

Enfin, la fabrique du métro participera pleinement à l'animation événementielle des Docks : visites de scolaires, journées portes ouvertes dominicales, balades urbaines, rencontres professionnelles... Des initiatives de découverte de la Fabrique seront organisées notamment en partenariat avec les deux autres grands équipements du site : la CPCU (Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain) et le Syctom (Syndicat intercommunal de traitement des ordures ménagères). L'un et l'autre s'ouvriront ainsi davantage au public pour mieux lui faire connaître leurs activités. Avec la Société du Grand Paris, ce sont ainsi trois acteurs du Grand Paris qui s'allient à Saint-Ouen-sur-Seine, dans un esprit de construction de la métropole.

SÉQUANO AMÉNAGEMENT  
Immeuble Carré Plaza,  
15-17, promenade  
Jean-Rostand - BP 95,  
93022 Bobigny Cedex  
Tel. : 01 48 96 64 00  
Fax : 01 48 96 63 99  
[www.sequano.fr](http://www.sequano.fr)

Directrice de la publication :  
Isabelle Vallentin  
Responsable de la  
publication :  
Ari Msika  
Conception et Réalisation  
à vrai dire la ville / Flgraf  
Crédits photos  
Franck Badaire, Thomas  
Guyenet  
Imprimeur : Advence.  
Sequano s'engage dans une  
communication responsable.  
Imprimé en France, en Seine-  
Saint-Denis, sur du papier  
fabriqué avec 100% de fibres  
recyclées et désencrées.  
Tirage : 1000 exemplaires.



Mairie de  
Saint-Ouen-sur-Seine

[www.saint-ouen.fr](http://www.saint-ouen.fr)

**SEQUANO**  
Aménagement  
Autrement la ville