

LES DOCKS

DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE

été 2022

INFO DOCKS

La lettre d'information
de l'écoquartier des Docks
de Saint-Ouen-sur-Seine

Cette lettre d'information, destinée aux habitants de la Zac de l'écoquartier des Docks et des alentours, a vocation à paraître deux fois par an. Au programme, des informations sur les prochains chantiers pour donner une visibilité à six mois, des retours en image sur des événements, et la présentation des futurs projets d'aménagement de votre quartier !



LE PROJET DE LA ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE DÉBUTE EN 2004

Créée en 2007, la Zac (zone d'aménagement concerté), portée par la ville de Saint-Ouen-sur-Seine et la Métropole du Grand Paris, a pour ambition de **renouer avec la Seine et de faire rayonner le territoire**. Le projet vise à réhabiliter un quart de la ville, en transformant des friches industrielles en **quartiers de vie**, avec de nombreux usages différents, pour restituer ce territoire aux habitants : logements, commerces et activités économiques, équipements publics, espaces verts et végétalisés, transports et stationnement...

LA MOITIÉ DU CHEMIN EST DÉJÀ PARCOURUE !

Le projet est aujourd'hui en **phase active** : 3 500 logements, 100 000 m² de bureaux et d'activités économiques, dont le siège de la Région Île-de-France, 15 rues, un parc de 12 hectares, deux écoles, une crèche, un gymnase, 4 parkings (2 300 places) et 20 000 m² de commerces ont déjà été réalisés, en parallèle de l'arrivée de la ligne 14 du métro.

AUJOURD'HUI...

Alors que s'achève la deuxième phase opérationnelle, la troisième et dernière phase est engagée. D'ici 2024, seront livrés 1 500 logements, 25 000 m² de commerces, dont **la halle gastronomique et le cours des Lavandières**, 100 000 m² de bureaux et d'activités économiques, une crèche et un parking de 300 places, ainsi que **deux nouveaux squares** et de nombreuses nouvelles rues.

ET DEMAIN !

Le projet continue jusqu'en 2028, avec un nouveau collège et gymnase, 2 000 logements et leurs **commerces de proximité**, 50 000 m² de bureaux et d'activités économiques, un **groupe scolaire intercommunal avec la ville de Clichy-la-Garenne**, des jardins le long de la Seine et de nouveaux espaces publics largement végétalisés.



100
HECTARES AU
SERVICE DES
HABITANTS



03 ESPACES PUBLICS LIVRÉS

Pour accompagner les livraisons des nouvelles résidences, des plantations et des voies ont été réalisées par Séquano rue des Docks, rue de Clichy, rue Dora-Maar, rue Toni-Morrison ainsi que dans la partie nord du cours des Lavandières.

04 ESPACES PUBLICS EN CHANTIER

Le cours des Lavandières poursuit sa transformation, tout comme le boulevard Victor-Hugo, qui fait l'objet de travaux en limite de Zac réalisés par la RATP et le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.

01 PÔLE BUS - RER C - MÉTRO 14

Le pôle multimodal commun à Clichy-la-Garenne et Saint-Ouen-sur-Seine renforcera à terme l'accessibilité de la Zac. Déjà desservie par le RER C et la ligne 14, l'avenue de la Liberté fait l'objet de travaux pour les espaces publics et le pôle bus.

02 ÎLE DES VANNES ET GRANDE NEF

Le complexe sportif, fermé depuis trois ans pour cause de vétusté, sera rénové à l'identique, tout comme la piste d'athlétisme, dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024.

Rénovée et accueillant la Tony Parker Academy, l'île redeviendra ainsi un pôle d'excellence culturelle et sportive, accessible, au service des habitantes et des habitants dès 2025.



05 CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE SAINT-OUEN GRAND PARIS NORD (CHUSOGPN)

Après la signature de la déclaration d'utilité publique par le préfet de la Seine-Saint-Denis et l'annonce de la hausse du nombre de lits prévus par l'AP-HP, les travaux du projet débuteront par les 1^{ères} démolitions à la fin de l'année 2022, à proximité de la Zac.

06 REQUALIFICATION DU BOULEVARD VICTOR-HUGO

Le Département de la Seine-Saint-Denis, Plaine Commune et la ville de Saint-Ouen-sur-Seine déclinent leurs objectifs de transformation du boulevard Victor-Hugo jusqu'à la place de la République. Axe cyclable et paysager, le boulevard rejoindra ainsi les arrêts de métro des lignes 13 et 14. Après une série de réunions de concertation, les chantiers débuteront en 2023.

Du beau et du bon

Dans les Docks, l'ambition commune est d'offrir aux habitants un large panel des commerces de proximité et de qualité. Deux grands projets structurants sont aussi lancés :

Le cours des Lavandières, une belle promenade en cours de réalisation

Animé par des kiosques commerçants, des jeux pour enfants et largement végétalisé, le futur cours des Lavandières desservira de nombreux commerces en pied d'immeuble et sera livré progressivement entre la mi-2022 et début 2024.



Le projet de halle gourmande est désormais sur les rails

Développée par Nexity et Frey avec La Lune Rousse, qui ont déposé le permis de construire, sa livraison est prévue en 2023. Commerçants, artisans, bars, restaurants, coworking et culture se partageront cet espace situé au cœur de la Zac.

Dans cette ancienne halle Alstom, les visiteurs seront accueillis sous une grande verrière, avec un patio central où ils trouveront une trentaine de commerces de bouche, une dizaine de restaurants et un marché bio sur une surface 5 000 m². On trouvera également sur place une école de cuisine et des animations culturelles.



Nouvelle charte Saint-Ouen 2030 qualité logement et ville durable

Avec cette charte, la Ville se dote d'un outil fort pour maîtriser la densification urbaine et la spéculation, et garantir une offre de logements adaptés aux besoins des familles et aux défis énergétiques et climatiques.

Les 4 ambitions fortes de la charte :

- Des logements de qualité accessibles à toutes et tous,
- Des constructions qui visent l'excellence environnementale et luttent contre la précarité énergétique,
- Une meilleure intégration urbaine pour une ville belle,
- Des programmes qui dynamisent la vie de quartier.



ÉDUCATION – UN CINQUIÈME COLLÈGE À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis a dévoilé à la rentrée 2021 le panneau matérialisant le site de la construction du cinquième collège de la ville, dans le secteur Ardoin-sud de la Zac. Le projet rentre désormais en phase opérationnelle afin de sélectionner les acteurs de la construction du 5^e collège de la ville.



Pour suivre l'actualité, rendez-vous sur :

docks-saintouen.fr
saintouen.fr
sequano.fr



Les acteurs du projet

La ville de Saint-Ouen-sur-Seine est à l'initiative de l'Écoquartier et développe les ambitions du projet, pour assurer l'équilibre entre logements, activités, commerces, espaces verts et équipements publics, dont elle finance une partie.

La Métropole du Grand Paris est le concédant de la Zac de l'Ecoquartier des Docks, première opération d'aménagement d'intérêt métropolitain. Territoire métropolitain dynamique, rayonnant et attractif, la ZAC des Docks répond pleinement aux enjeux de rééquilibrage territorial que la Métropole porte dans les opérations d'aménagement qui lui sont transférées.

Plaine Commune gère le Grand Parc et les espaces publics (voiries, espaces verts, déchets et propreté, entretien).

Séquano est l'aménageur de la Zac, qui coordonne la réalisation du projet urbain, des équipements et des espaces publics.

L'État et la Région participent au financement des espaces publics avec l'Ademe, l'Agence de l'eau, l'Europe et la CDC.

Le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis met en œuvre le réaménagement des grands axes à proximité de la Zac et réalise le cinquième collège de la ville.



AGRICULTURE URBAINE – SEMEUR OF LOVE ATTERRIT SUR LES TOITS !

Les lauréats de la 4^{ème} édition de Parisculteurs ont été dévoilés en octobre. Le projet Semeur of Love de Wesh Grow a été retenu et installera sa ferme urbaine d'herbes aromatiques sur les 9 000 m² de toiture végétalisée du site de maintenance et de remisage de la ligne 14 à Saint-Ouen-sur-Seine, mis à disposition par la RATP.



STREET ART – LES PALISSADES DE CHANTIER S'ANIMENT

La municipalité de Saint-Ouen-sur-Seine porte l'ambition de rendre la ville plus belle, en utilisant les périodes de travaux et les palissades de chantier comme une opportunité d'embellir la ville : ici aux Docks, rue des Bateliers, l'une des nombreuses œuvres à découvrir en promenade !